

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1541**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11645 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,830 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/ 3049/ 24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από την Πούλια συζ. Ανδρ. Παντελή κάτοικο Πατρών (Μαιζώνος 172) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 11631/48/10.12.93 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 1,830 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίας.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα από Β. Κανελλόπουλο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 11645/10-12-93 απόφαση Δασάρχου Πάφων

Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλίμακας 1:20 000

Υπόμνημα + = Θέση αναδασωτέας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Σκάλα" περιφ. κοιν. Θεριανού από την Πούλια συζ. Ανδρ. Παντελή κάτοικο Πάφων και που κηρύσσεται αναδασωτέα Κλίμακα 1:1000

Β

Δ Δ Ε

Καλλιέργεια Β Κανελλόπουλου

Δ Δ Ε

Γ

Δ

Δ Δ Ε

Ε = 1,830 τ.μ.

Α

Ε

Αγρός ιδιωτικός

Προς Πάτρα →

← Προς Βιαννίτου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάφος 10-12-93

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Δασολόγος

Σκαλια

55

135

Αγ. Παντελεήμων

100

147

100

100

153

Θεριανού

100

218

Παναγίας

159

100

81

Θυμαινα

Άγ. Στέφανος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13491/οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα Ν. Καβάλας για ίδρυση βιοτεχνίας μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοίμου σκυροδέματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.5422/29.5.90 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 1447/οικ./5.2.92 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κοινόχρηστο κομμάτι επιφανείας 4562 τ.μ. αριθμ. 679, αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα που ζήτησε να του παραχωρηθεί ο Ι. Πλιαπλιάς, είναι κατάλληλο για ίδρυση μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοίμου σκυροδέματος. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

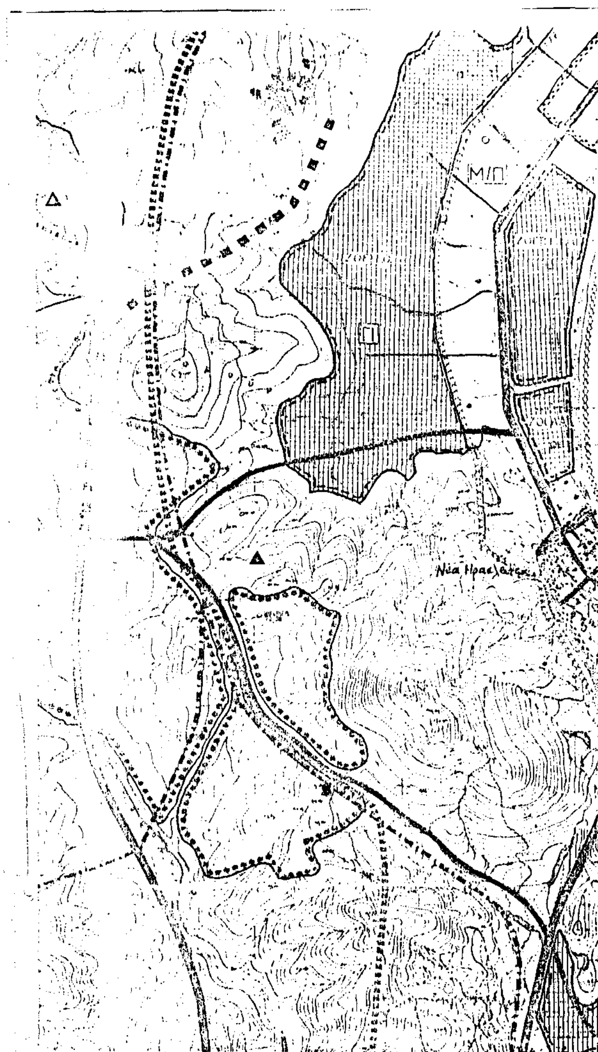
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

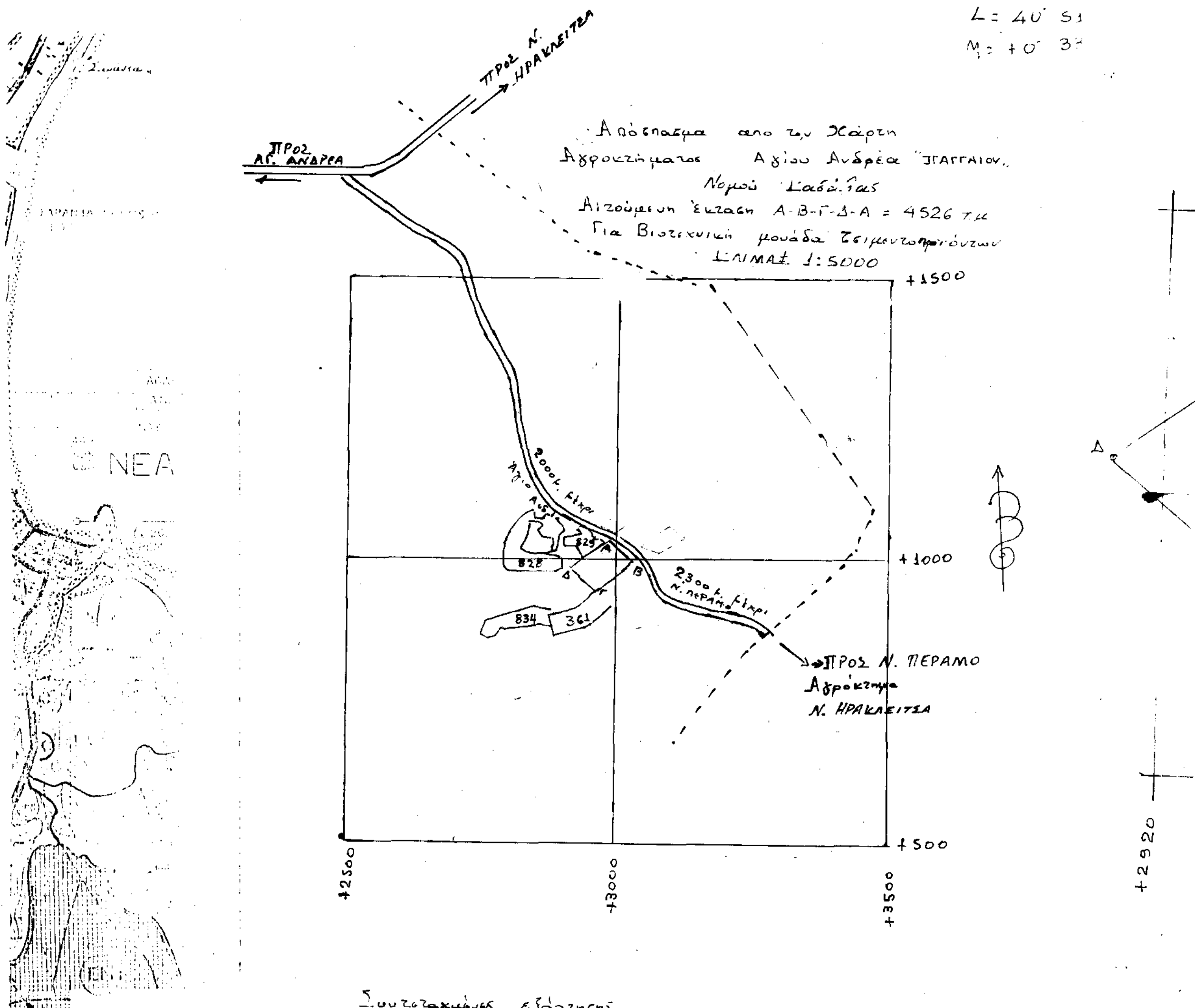
Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ




Μ/Π



Συντεταγμένες εξάρτησης

Δ Δικενής = +1425.89 +942.45

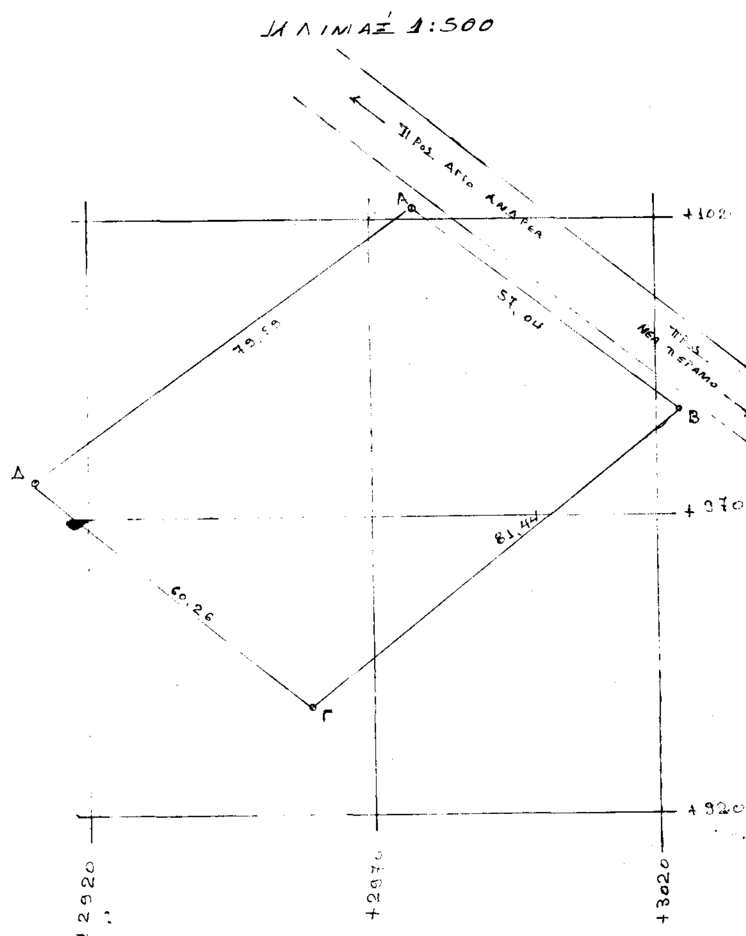
Δ Χασιμάν Τεπέ = +2583.88 +2237.85

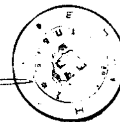
Στάση a = +3023.11 +1010.89

Συντεταγμένες Σημείων

Σημείο Α =	+ 2978.00	+ 1022.00
-»- Β =	+ 3023.55	+ 987.67
-»- Γ =	+ 2959.00	+ 938.00
-»- Δ =	+ 2912.67	+ 976.54

E = 4.526 τ.μ. Simson





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
τζανή π. μαργαρίτη : πολιτικου μηχανικου ε.δ.ε.
μιχάλη δ. τσοκτένογλου : αρχιτεκτονα μηχανικου ε.δ.ε.
παναγιώτη τζ. μαργαρίτη : τεχν. πολιτικου μηχανικου ε.δ.ε.
φιλελλήνων 9 τηλ. 226016 - 224802 - 838954

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Πλιαπλια Ιωαννη

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: Ακρωτηριο Αγιου Ανδρεα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικο Διαγραμμα Αιτουμενης εκτασεως απο το κοινοχρηστο εμβαδου 4526 μ² | Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	υπογραφη	σφραγιδα
1993		ΤΖΑΝΗΣ Π. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ... ΚΑΒΑΛΑ τηλ. 226016

αρχειο γραφειου: α/α φακέλλου: α/α σχεδίου:

Αριθ. 7377 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του από 31.5.76 Π.Δ/τος και συγκεκριμένα του άρθρου 2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως, του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το από 31.5.1976 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Την υπ' αριθ. 126/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό «Σωρός» (Αγ. Στέφανος).

7. Την υπ' αριθ. 17/14.9.93 θέμα 10ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, το οποίο και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Άρθρον 2

1) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που έχουν από τις εταιρικές μερίδες και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική κατάτμηση αυτών.

2) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, είκοσι πέντε επί τοις εκατό (25%) της επιφανείας αυτών.

3) Απόσταση των κτισμάτων 2,50 μέτρα από τα όρια των αυτοτελών οικοπέδων που προκύπτουν από τις εταιρικές μερίδες, σύμφωνα με την παράγραφο 1.

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται εις δύο (2) και το ανώτατο ύψος αυτών εις 7,50 μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

5) Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, πάνω από το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος.

6) Ο μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ορίζεται εις τριάντα εκατοστά (0,30).

7) Επιβολή προκηπίου 4,00 μέτραμ για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

8) Υποχρεωτικός έλεγχος των οικοδομών από την επιτροπή ενασκήσεως αρχιτεκτονικού ελέγχου και πέραν από την απόσταση των 500 μέτρων, από τη θάλασσα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί PILOTIS.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Η υπ' αριθ. ΤΠ 6332/3.11.1993 απόφαση του Νομαρχούντος Δ/ντου Μαγνησίας ανακαλείται, λόγω μη δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Ο Ιορδάνης - Χρήστος Χατζησταυρίδης του Κων/νου, κάτοικος Θεσ/νίκης (Γρηγορίου Λαμπράκη 108) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (2.694.000) δραχμών ως αποζημίωση απαλλοτριουμένων τμημάτων οικοπέδου για να αποδοθεί σ' αυτούς που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι δικαστικώς. Η αποζημίωση καθορίστηκε με την 104/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα τμήματα οικοπέδου με την 4229/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την ΔΠ 22749/1979 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη υπό στοιχεία 3-5-6-4-3 εμβαδού 1,55 (3,10:2) τ.μ. και 1-2-3-4-1 εμβαδού 65,80 τ.μ. με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Πιστικό. Το με αριθμό 154/13.10.93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2.694.000 δρχ. κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Αικατερίνη Καλλιγκάτση και συντάχθηκε η 40840/14.10.93 πράξη.

Η παρούσα ανακοίνωση – πρόσκληση να δημοσιευθεί στην Ε.τ.Κ. για να λάβουν γνώση αυτοί που έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί των απαλλοτριουμένων ακινήτων.

(Αριθ. ΔΟΥ Γενικών Εσόδων Θεσ/κης 9554541/15.12.93)

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΧ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320